

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002092 от 30.01.2023

Копия Жилой дом корпус 3

Дата первичного размещения: 25.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Эдельвейс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Эдельвейс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Наро-Фоминск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8/1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)781-88-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 4957818822@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://эдельвейс.москва
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шляпин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Эдельвейс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5030060863
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030060863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085030000384
	2.1.3	Дата регистрации: 25.01.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шляпин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-876-938 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304513431

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Шляпин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-876-938 42</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304513431</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственный бизнес, учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030060863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085030000384
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей " Межрегионстройальянс"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1387</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.09.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 229,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 792,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 409 846,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Первомайское
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рогозинино
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Троицкий административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 719 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 369,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 822,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 191,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (отсутствует)
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геометрия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосцтисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708626662
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТМ МСМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705417942

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0960-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0023-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Подъем
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7716941989

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-242000-01208-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-242000-012084-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-242000-012084-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-242000-012084-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/14
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.05.2014

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:18:0190414:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 459,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе. В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе. В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе. В соответствии с проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка 17 деревьев, 269 кустарника, газон 1828 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Договор технологического присоединения

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает комплекс работ по устрой- ству наружного освещения, устройству дорожек и площадок различного назначе- ния, посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, газонов, установку малых архитектурных форм, декоративных элементов с максимально возможным озеленением участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: и-15-00-910611/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215 492 844,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030060863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2015

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030060863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030060863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 053 259 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Цифра один
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Цифра один
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 261
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 253
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.3	2	31.9	2.60
2	Квартира	2	1	42.5	1	20	2.60
3	Квартира	2	1	62.8	2	32.9	2.60
4	Квартира	3	1	61.3	2	31.9	2.60
5	Квартира	3	1	42.5	1	20	2.60
6	Квартира	3	1	62.8	2	32.9	2.60
7	Квартира	4	1	61.3	2	31.9	2.60

8	Квартира	4	1	42.5	1	20	2.60
9	Квартира	4	1	62.8	2	32.9	2.60
10	Квартира	5	1	61.3	2	31.9	2.60
11	Квартира	5	1	42.5	1	20	2.60
12	Квартира	5	1	62.8	2	32.9	2.60
13	Квартира	6	1	61.3	2	31.9	2.60
14	Квартира	6	1	42.5	1	20	2.60
15	Квартира	6	1	62.8	2	32.9	2.60
16	Квартира	7	1	61.3	2	31.9	2.60
17	Квартира	7	1	42.5	1	20	2.60
18	Квартира	7	1	62.8	2	32.9	2.60
19	Квартира	8	1	61.3	2	31.9	2.60
20	Квартира	8	1	42.5	1	20	2.60
21	Квартира	8	1	62.8	2	32.9	2.60
22	Квартира	9	1	61.3	2	31.9	2.60
23	Квартира	9	1	42.5	1	20	2.60
24	Квартира	9	1	62.8	2	33.3	2.60
25	Квартира	2	2	80.8	3	44.3	2.60
26	Квартира	2	2	88.6	3	49.5	2.60
27	Квартира	2	2	75.3	2	34.7	2.60
28	Квартира	3	2	80.8	3	44.3	2.60
29	Квартира	3	2	88.6	3	49.5	2.60
30	Квартира	3	2	75.3	2	34.7	2.60
31	Квартира	4	2	80.8	3	44.3	2.60
32	Квартира	4	2	88.6	3	49.5	2.60
33	Квартира	4	2	75.3	2	34.7	2.60
34	Квартира	5	2	80.8	3	44.3	2.60
35	Квартира	5	2	88.6	3	49.5	2.60
36	Квартира	5	2	75.3	2	34.7	2.60
37	Квартира	6	2	80.8	3	44.3	2.60

38	Квартира	6	2	88.6	3	49.5	2.60
39	Квартира	6	2	75.3	2	34.7	2.60
40	Квартира	7	2	80.8	3	44.3	2.60
41	Квартира	7	2	88.6	3	49.5	2.60
42	Квартира	7	2	75.3	2	34.7	2.60
43	Квартира	8	2	80.8	3	44.3	2.60
44	Квартира	8	2	88.6	3	49.5	2.60
45	Квартира	8	2	75.3	2	34.7	2.60
46	Квартира	9	2	80.8	3	44.1	2.60
47	Квартира	9	2	88.6	3	49.1	2.60
48	Квартира	9	2	75.3	2	34.5	2.60
49	Квартира	2	3	63.9	2	34.5	2.60
50	Квартира	2	3	42.8	1	20	2.60
51	Квартира	2	3	59.3	2	31.7	2.60
52	Квартира	3	3	63.9	2	34.5	2.60
53	Квартира	3	3	42.8	1	20	2.60
54	Квартира	3	3	59.3	2	31.7	2.60
55	Квартира	4	3	63.9	2	34.5	2.60
56	Квартира	4	3	42.8	1	20	2.60
57	Квартира	4	3	59.3	2	31.7	2.60
58	Квартира	5	3	63.9	2	34.5	2.60
59	Квартира	5	3	42.8	1	20	2.60
60	Квартира	5	3	59.3	2	31.7	2.60
61	Квартира	6	3	63.9	2	34.5	2.60
62	Квартира	6	3	42.8	1	20	2.60
63	Квартира	6	3	59.3	2	31.7	2.60
64	Квартира	7	3	63.9	2	34.5	2.60
65	Квартира	7	3	42.8	1	20	2.60
66	Квартира	7	3	59.3	2	31.7	2.60
67	Квартира	8	3	63.9	2	34.5	2.60

68	Квартира	8	3	42.8	1	20	2.60
69	Квартира	8	3	59.3	2	31.7	2.60
70	Квартира	9	3	63.9	2	38.4	2.60
71	Квартира	9	3	42.8	1	20	2.60
72	Квартира	9	3	59.3	2	31.5	2.60
73	Квартира	2	4	59.3	2	31.7	2.60
74	Квартира	2	4	42.8	1	20	2.60
75	Квартира	2	4	63.9	2	34.5	2.60
76	Квартира	3	4	59.3	2	31.7	2.60
77	Квартира	3	4	42.8	1	20	2.60
78	Квартира	3	4	63.9	2	34.5	2.60
79	Квартира	4	4	59.3	2	31.7	2.60
80	Квартира	4	4	42.8	1	20	2.60
81	Квартира	4	4	63.9	2	34.5	2.60
82	Квартира	5	4	59.3	2	31.7	2.60
83	Квартира	5	4	42.8	1	20	2.60
84	Квартира	5	4	63.9	2	34.5	2.60
85	Квартира	6	4	59.3	2	31.7	2.60
86	Квартира	6	4	42.8	1	20	2.60
87	Квартира	6	4	63.9	2	34.5	2.60
88	Квартира	7	4	59.3	2	31.7	2.60
89	Квартира	7	4	42.8	1	20	2.60
90	Квартира	7	4	63.9	2	34.5	2.60
91	Квартира	8	4	59.3	2	31.7	2.60
92	Квартира	8	4	42.8	1	20	2.60
93	Квартира	8	4	63.9	2	34.5	2.60
94	Квартира	9	4	59.3	2	31.5	2.60
95	Квартира	9	4	42.8	1	20	2.60
96	Квартира	9	4	63.9	2	38.4	2.60
97	Квартира	2	5	75.3	2	34.7	2.60

98	Квартира	2	5	88.6	3	49.5	2.60
99	Квартира	2	5	80.8	3	44.6	2.60
100	Квартира	3	5	75.3	2	34.7	2.60
101	Квартира	3	5	88.6	3	49.5	2.60
102	Квартира	3	5	80.8	3	44.6	2.60
103	Квартира	4	5	75.3	2	34.7	2.60
104	Квартира	4	5	88.6	3	49.5	2.60
105	Квартира	4	5	80.8	3	44.6	2.60
106	Квартира	5	5	75.3	2	34.7	2.60
107	Квартира	5	5	88.6	3	49.5	2.60
108	Квартира	5	5	80.8	3	44.6	2.60
109	Квартира	6	5	75.3	2	34.7	2.60
110	Квартира	6	5	88.6	3	49.5	2.60
111	Квартира	6	5	80.8	3	44.6	2.60
112	Квартира	7	5	75.3	2	34.7	2.60
113	Квартира	7	5	88.6	3	49.5	2.60
114	Квартира	7	5	80.8	3	44.6	2.60
115	Квартира	8	5	75.3	2	34.7	2.60
116	Квартира	8	5	88.6	3	49.5	2.60
117	Квартира	8	5	80.8	3	44.6	2.60
118	Квартира	9	5	75.3	2	34.5	2.60
119	Квартира	9	5	88.6	3	49.1	2.60
120	Квартира	9	5	80.8	3	44.1	2.60
121	Квартира	2	6	59.5	2	31.2	2.60
122	Квартира	2	6	42.5	1	20	2.60
123	Квартира	2	6	67.4	2	37.6	2.60
124	Квартира	3	6	59.5	2	31.2	2.60
125	Квартира	3	6	42.5	1	20	2.60
126	Квартира	3	6	67.4	2	37.6	2.60
127	Квартира	4	6	59.5	2	31.2	2.60

128	Квартира	4	6	42.5	1	20	2.60
129	Квартира	4	6	67.4	2	37.6	2.60
130	Квартира	5	6	59.5	2	31.2	2.60
131	Квартира	5	6	42.5	1	20	2.60
132	Квартира	5	6	67.4	2	37.6	2.60
133	Квартира	6	6	59.5	2	31.2	2.60
134	Квартира	6	6	42.5	1	20	2.60
135	Квартира	6	6	67.4	2	37.6	2.60
136	Квартира	7	6	59.5	2	31.2	2.60
137	Квартира	7	6	42.5	1	20	2.60
138	Квартира	7	6	67.4	2	37.6	2.60
139	Квартира	8	6	59.5	2	31.2	2.60
140	Квартира	8	6	42.5	1	20	2.60
141	Квартира	8	6	67.4	2	37.6	2.60
142	Квартира	9	6	59.5	2	31	2.60
143	Квартира	9	6	42.5	1	20	2.60
144	Квартира	9	6	67.4	2	37.6	2.60
145	Квартира	2	7	59.7	2	31.2	2.60
146	Квартира	2	7	42.5	1	20	2.60
147	Квартира	2	7	67.4	2	37.6	2.60
148	Квартира	3	7	59.7	2	31.2	2.60
149	Квартира	3	7	42.5	1	20	2.60
150	Квартира	3	7	67.4	2	37.6	2.60
151	Квартира	4	7	59.7	2	31.2	2.60
152	Квартира	4	7	42.5	1	20	2.60
153	Квартира	4	7	67.4	2	37.6	2.60
154	Квартира	5	7	59.7	2	31.2	2.60
155	Квартира	5	7	42.5	1	20	2.60
156	Квартира	5	7	67.4	2	37.6	2.60
157	Квартира	6	7	59.7	2	31.2	2.60

158	Квартира	6	7	42.5	1	20	2.60
159	Квартира	6	7	67.4	2	37.6	2.60
160	Квартира	7	7	59.7	2	31.2	2.60
161	Квартира	7	7	42.5	1	20	2.60
162	Квартира	7	7	67.4	2	37.6	2.60
163	Квартира	8	7	59.7	2	31.2	2.60
164	Квартира	8	7	42.5	1	20	2.60
165	Квартира	8	7	67.4	2	37.6	2.60
166	Квартира	9	7	59.7	2	31	2.60
167	Квартира	9	7	42.5	1	20	2.60
168	Квартира	9	7	67.4	2	37.6	2.60
169	Квартира	2	8	59.7	2	31.2	2.60
170	Квартира	2	8	42.5	1	20	2.60
171	Квартира	2	8	67.4	2	37.6	2.60
172	Квартира	3	8	59.7	2	31.2	2.60
173	Квартира	3	8	42.5	1	20	2.60
174	Квартира	3	8	67.4	2	37.6	2.60
175	Квартира	4	8	59.7	2	31.2	2.60
176	Квартира	4	8	42.5	1	20	2.60
177	Квартира	4	8	67.4	2	37.6	2.60
178	Квартира	5	8	59.7	2	31.2	2.60
179	Квартира	5	8	42.5	1	20	2.60
180	Квартира	5	8	67.4	2	37.6	2.60
181	Квартира	6	8	59.7	2	31.2	2.60
182	Квартира	6	8	42.5	1	20	2.60
183	Квартира	6	8	67.4	2	37.6	2.60
184	Квартира	7	8	59.7	2	31.2	2.60
185	Квартира	7	8	42.5	1	20	2.60
186	Квартира	7	8	67.4	2	37.6	2.60
187	Квартира	2	9	80.5	3	45.2	2.60

188	Квартира	2	9	67.5	2	33.9	2.60
189	Квартира	2	9	66.7	2	39.4	2.60
190	Квартира	2	9	74.6	2	35.4	2.60
191	Квартира	3	9	80.5	3	45.2	2.60
192	Квартира	3	9	67.5	2	33.9	2.60
193	Квартира	3	9	66.7	2	39.4	2.60
194	Квартира	3	9	74.6	2	35.4	2.60
195	Квартира	4	9	80.5	3	45.2	2.60
196	Квартира	4	9	67.5	2	33.9	2.60
197	Квартира	4	9	66.7	2	39.4	2.60
198	Квартира	4	9	74.6	2	35.4	2.60
199	Квартира	5	9	80.5	3	45.2	2.60
200	Квартира	5	9	67.5	2	33.9	2.60
201	Квартира	5	9	66.7	2	39.4	2.60
202	Квартира	5	9	74.6	2	35.4	2.60
203	Квартира	6	9	80.5	3	45.2	2.60
204	Квартира	6	9	67.5	2	33.9	2.60
205	Квартира	6	9	66.7	2	39.4	2.60
206	Квартира	6	9	74.6	2	35.4	2.60
207	Квартира	7	9	80.5	3	45.2	2.60
208	Квартира	7	9	67.5	2	33.9	2.60
209	Квартира	7	9	66.7	2	39.4	2.60
210	Квартира	7	9	74.6	2	35.4	2.60

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	8	15.3	Машиноместо	15.3	
2	Машино-место	-2	8	16.6	Машиноместо	16.6	

3	Машино-место	-2	8	17.1	Машиноместо	17.1	
4	Машино-место	-2	8	17.9	Машиноместо	17.9	
5	Машино-место	-2	8	21.5	Машиноместо	21.5	
6	Машино-место	-2	8	21.5	Машиноместо	21.5	
7	Машино-место	-2	8	17.9	Машиноместо	17.9	
8	Машино-место	-2	8	17.9	Машиноместо	17.9	
9	Машино-место	-2	7	17.9	Машиноместо	17.9	
10	Машино-место	-2	7	18.8	Машиноместо	18.8	
11	Машино-место	-2	7	26.9	Машиноместо	26.9	
12	Машино-место	-2	7	17	Машиноместо	17	
13	Машино-место	-2	7	22.6	Машиноместо	22.6	
14	Машино-место	-2	7	17.9	Машиноместо	17.9	
15	Машино-место	-2	6	17.9	Машиноместо	17.9	
16	Машино-место	-2	6	17.9	Машиноместо	17.9	
17	Машино-место	-2	7	23.9	Машиноместо	23.9	
18	Машино-место	-2	7	26.8	Машиноместо	26.8	
19	Машино-место	-2	7	24.4	Машиноместо	24.4	
20	Машино-место	-2	8	24.4	Машиноместо	24.4	
21	Машино-место	-2	8	27	Машиноместо	27	
22	Машино-место	-2	8	23.5	Машиноместо	23.5	
23	Машино-место	-2	8	23.1	Машиноместо	23.1	
24	Машино-место	-2	8	20.3	Машиноместо	20.3	
25	Машино-место	-2	8	16.1	Машиноместо	16.1	
26	Машино-место	-2	8	15.4	Машиноместо	15.4	
27	Машино-место	-2	8	15.4	Машиноместо	15.4	
28	Машино-место	-2	8	16.1	Машиноместо	16.1	
29	Машино-место	-2	8	16.1	Машиноместо	16.1	
30	Машино-место	-2	7	16.1	Машиноместо	16.1	
31	Машино-место	-2	7	16.1	Машиноместо	16.1	
32	Машино-место	-2	7	16.1	Машиноместо	16.1	

33	Машино-место	-2	7	16.1	Машиноместо	16.1	
34	Машино-место	-2	7	16.1	Машиноместо	16.1	
35	Машино-место	-2	7	16.1	Машиноместо	16.1	
36	Машино-место	-2	6	16.1	Машиноместо	16.1	
37	Машино-место	-2	6	16.1	Машиноместо	16.1	
38	Машино-место	-2	6	15.4	Машиноместо	15.4	
39	Машино-место	-2	6	15.4	Машиноместо	15.4	
40	Машино-место	-2	6	16.1	Машиноместо	16.1	
41	Машино-место	-2	6	16.1	Машиноместо	16.1	
42	Машино-место	-2	6	16.1	Машиноместо	16.1	
43	Машино-место	-2	6	16.1	Машиноместо	16.1	
44	Машино-место	-2	5	16.1	Машиноместо	16.1	
45	Машино-место	-2	5	16.1	Машиноместо	16.1	
46	Машино-место	-2	5	16.1	Машиноместо	16.1	
47	Машино-место	-2	5	16.3	Машиноместо	16.3	
48	Машино-место	-2	5	15.6	Машиноместо	15.6	
49	Машино-место	-2	5	23.4	Машиноместо	23.4	
50	Машино-место	-2	5	17.9	Машиноместо	17.9	
51	Машино-место	-2	5	21.6	Машиноместо	21.6	
52	Машино-место	-2	5	17	Машиноместо	17	
53	Машино-место	-2	5	15.9	Машиноместо	15.9	
54	Машино-место	-2	5	18.7	Машиноместо	18.7	
55	Машино-место	-2	5	19	Машиноместо	19	
56	Машино-место	-2	5	21.2	Машиноместо	21.2	
57	Машино-место	-2	6	21.4	Машиноместо	21.4	
58	Машино-место	-2	6	17.9	Машиноместо	17.9	
59	Машино-место	-2	6	18.7	Машиноместо	18.7	
60	Машино-место	-2	6	18.9	Машиноместо	18.9	
61	Машино-место	-2	6	17.9	Машиноместо	17.9	
62	Машино-место	-2	6	17.8	Машиноместо	17.8	

63	Машино-место	-2	6	22.1	Машиноместо	22.1	
64	Машино-место	-2	5	20.8	Машиноместо	20.8	
65	Машино-место	-2	5	20.1	Машиноместо	20.1	
66	Машино-место	-2	5	18.4	Машиноместо	18.4	
67	Машино-место	-2	5	13.8	Машиноместо	13.8	
68	Машино-место	-2	5	14.5	Машиноместо	14.5	
69	Машино-место	-2	5	15.8	Машиноместо	15.8	
70	Машино-место	-2	5	15.8	Машиноместо	15.8	
71	Машино-место	-2	6	15.8	Машиноместо	15.8	
72	Машино-место	-2	6	16.5	Машиноместо	16.5	
73	Машино-место	-2	1	22.1	Машиноместо	22.1	
74	Машино-место	-2	1	22.1	Машиноместо	22.1	
75	Машино-место	-2	1	16.6	Машиноместо	16.6	
76	Машино-место	-2	1	16	Машиноместо	16	
77	Машино-место	-2	1	16	Машиноместо	16	
78	Машино-место	-2	1	21.6	Машиноместо	21.6	
79	Машино-место	-2	3	16.6	Машиноместо	16.6	
80	Машино-место	-2	3	21.6	Машиноместо	21.6	
81	Машино-место	-2	4	19.1	Машиноместо	19.1	
82	Машино-место	-2	3	19.1	Машиноместо	19.1	
83	Машино-место	-2	4	19.1	Машиноместо	19.1	
84	Машино-место	-2	3	22.1	Машиноместо	22.1	
85	Машино-место	-2	2	12.6	Машиноместо	12.6	
86	Машино-место	-2	2	13.8	Машиноместо	13.8	
87	Машино-место	-2	2	15.7	Машиноместо	15.7	
88	Машино-место	-2	2	15	Машиноместо	15	
89	Машино-место	-2	1	21.9	Машиноместо	21.9	
90	Машино-место	-2	1	22.1	Машиноместо	22.1	
91	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
92	Машино-место	-2	1	14.9	Машиноместо	14.9	

93	Машино-место	-2	1	21.9	Машиноместо	21.9	
94	Машино-место	-2	1	23	Машиноместо	23	
95	Машино-место	-2	1	15.8	Машиноместо	15.8	
96	Машино-место	-2	1	16.9	Машиноместо	16.9	
97	Машино-место	-2	1	17.6	Машиноместо	17.6	
98	Машино-место	-2	1	17.6	Машиноместо	17.6	
99	Машино-место	-2	1	17.6	Машиноместо	17.6	
100	Машино-место	-2	1	17.6	Машиноместо	17.6	
101	Машино-место	-2	1	17.6	Машиноместо	17.6	
102	Машино-место	-2	1	17.9	Машиноместо	17.9	
103	Машино-место	-2	1	20.6	Машиноместо	20.6	
104	Машино-место	-2	1	21.4	Машиноместо	21.4	
105	Машино-место	-2	1	17.6	Машиноместо	17.6	
106	Машино-место	-2	1	16.8	Машиноместо	16.8	
107	Машино-место	-2	1	14.4	Машиноместо	14.4	
108	Машино-место	-2	1	18	Машиноместо	18	
109	Машино-место	-2	1	16.5	Машиноместо	16.5	
110	Машино-место	-2	1	20.5	Машиноместо	20.5	
111	Машино-место	-2	1	17.3	Машиноместо	17.3	
112	Машино-место	-2	1	17.1	Машиноместо	17.1	
113	Машино-место	-2	1	14.3	Машиноместо	14.3	
114	Машино-место	-2	1	14.3	Машиноместо	14.3	
115	Машино-место	-2	1	14.3	Машиноместо	14.3	
116	Машино-место	-2	1	14.3	Машиноместо	14.3	
117	Машино-место	-2	1	14.3	Машиноместо	14.3	
118	Машино-место	-2	1	14.3	Машиноместо	14.3	
119	Машино-место	-2	1	14.3	Машиноместо	14.3	
120	Машино-место	-2	1	14.9	Машиноместо	14.9	
121	Машино-место	-2	6	13.9	Машиноместо	13.9	
122	Машино-место	-2	6	14.5	Машиноместо	14.5	

123	Машино-место	-2	7	14.3	Машиноместо	14.3	
124	Машино-место	-2	7	14.3	Машиноместо	14.3	
125	Машино-место	-2	7	14.3	Машиноместо	14.3	
126	Машино-место	-2	7	14.3	Машиноместо	14.3	
127	Машино-место	-2	7	14.2	Машиноместо	14.2	
128	Машино-место	-2	7	11.1	Машиноместо	11.1	
129	Машино-место	-1	6	13.9	Машиноместо	13.9	
130	Машино-место	-1	6	14.5	Машиноместо	14.5	
131	Машино-место	-1	7	14.3	Машиноместо	14.3	
132	Машино-место	-1	7	14.3	Машиноместо	14.3	
133	Машино-место	-1	7	14.3	Машиноместо	14.3	
134	Машино-место	-1	7	13.6	Машиноместо	13.6	
135	Машино-место	-1	7	14	Машиноместо	14	
136	Машино-место	-1	7	14.2	Машиноместо	14.2	
137	Машино-место	-1	1	26.2	Машиноместо	26.2	
138	Машино-место	-1	1	26.2	Машиноместо	26.2	
139	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
140	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
141	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
142	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
143	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
144	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
145	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
146	Машино-место	-1	1	14.9	Машиноместо	14.9	
147	Машино-место	-1	1	16.5	Машиноместо	16.5	
148	Машино-место	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1	
149	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
150	Машино-место	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3	
151	Машино-место	-1	3	14.3	Машиноместо	14.3	
152	Машино-место	-1	3	14.3	Машиноместо	14.3	

153	Машино-место	-1	3	13.1	Машиноместо	13.1	
154	Машино-место	-1	1	12.5	Машиноместо	12.5	
155	Машино-место	-1	3	23.4	Машиноместо	23.4	
156	Машино-место	-1	3	22.5	Машиноместо	22.5	
157	Машино-место	-1	2	12.6	Машиноместо	12.6	
158	Машино-место	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8	
159	Машино-место	-1	2	15.7	Машиноместо	15.7	
160	Машино-место	-1	2	21.9	Машиноместо	21.9	
161	Машино-место	-1	2	22.1	Машиноместо	22.1	
162	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
163	Машино-место	-1	1	14.9	Машиноместо	14.9	
164	Машино-место	-1	1	21.9	Машиноместо	21.9	
165	Машино-место	-1	1	23	Машиноместо	23	
166	Машино-место	-1	1	15.8	Машиноместо	15.8	
167	Машино-место	-1	1	16.8	Машиноместо	16.8	
168	Машино-место	-1	1	17.6	Машиноместо	17.6	
169	Машино-место	-1	1	17.6	Машиноместо	17.6	
170	Машино-место	-1	1	17.6	Машиноместо	17.6	
171	Машино-место	-1	1	17.6	Машиноместо	17.6	
172	Машино-место	-1	1	17.6	Машиноместо	17.6	
173	Машино-место	-1	1	17.9	Машиноместо	17.9	
174	Машино-место	-1	1	20.6	Машиноместо	20.6	
175	Машино-место	-1	1	21.4	Машиноместо	21.4	
176	Машино-место	-1	1	17.6	Машиноместо	17.6	
177	Машино-место	-1	1	16.8	Машиноместо	16.8	
178	Машино-место	-1	1	14.4	Машиноместо	14.4	
179	Машино-место	-1	1	16.5	Машиноместо	16.5	
180	Машино-место	-1	1	20.5	Машиноместо	20.5	
181	Машино-место	-1	1	19.7	Машиноместо	19.7	
182	Машино-место	-1	1	16.3	Машиноместо	16.3	

183	Машино-место	-1	1	16.3	Машиноместо	16.3	
184	Машино-место	-1	8	17.1	Машиноместо	17.1	
185	Машино-место	-1	8	17.9	Машиноместо	17.9	
186	Машино-место	-1	8	21.5	Машиноместо	21.5	
187	Машино-место	-1	8	21.5	Машиноместо	21.5	
188	Машино-место	-1	1	17.9	Машиноместо	17.9	
189	Машино-место	-1	8	17.6	Машиноместо	17.6	
190	Машино-место	-1	7	17.5	Машиноместо	17.5	
191	Машино-место	-1	7	17.5	Машиноместо	17.5	
192	Машино-место	-1	7	17.9	Машиноместо	17.9	
193	Машино-место	-1	7	22.8	Машиноместо	22.8	
194	Машино-место	-1	7	17.9	Машиноместо	17.9	
195	Машино-место	-1	7	17.9	Машиноместо	17.9	
196	Машино-место	-1	7	17.9	Машиноместо	17.9	
197	Машино-место	-1	7	23.9	Машиноместо	23.9	
198	Машино-место	-1	7	26.5	Машиноместо	26.5	
199	Машино-место	-1	7	24.4	Машиноместо	24.4	
200	Машино-место	-1	7	27	Машиноместо	27	
201	Машино-место	-1	8	24.4	Машиноместо	24.4	
202	Машино-место	-1	8	26.2	Машиноместо	26.2	
203	Машино-место	-1	8	23.5	Машиноместо	23.5	
204	Машино-место	-1	8	23.1	Машиноместо	23.1	
205	Машино-место	-1	8	20.3	Машиноместо	20.3	
206	Машино-место	-1	8	16.1	Машиноместо	16.1	
207	Машино-место	-1	8	15.4	Машиноместо	15.4	
208	Машино-место	-1	8	15.4	Машиноместо	15.4	
209	Машино-место	-1	8	16.1	Машиноместо	16.1	
210	Машино-место	-1	8	16.1	Машиноместо	16.1	
211	Машино-место	-1	7	16.1	Машиноместо	16.1	
212	Машино-место	-1	7	16.1	Машиноместо	16.1	

213	Машино-место	-1	7	16.1	Машиноместо	16.1	
214	Машино-место	-1	7	16.1	Машиноместо	16.1	
215	Машино-место	-1	7	16.1	Машиноместо	16.1	
216	Машино-место	-1	7	16.1	Машиноместо	16.1	
217	Машино-место	-1	7	16.1	Машиноместо	16.1	
218	Машино-место	-1	6	16.1	Машиноместо	16.1	
219	Машино-место	-1	6	15.4	Машиноместо	15.4	
220	Машино-место	-1	6	15.4	Машиноместо	15.4	
221	Машино-место	-1	6	16.1	Машиноместо	16.1	
222	Машино-место	-1	6	16.1	Машиноместо	16.1	
223	Машино-место	-1	6	16.1	Машиноместо	16.1	
224	Машино-место	-1	5	16.1	Машиноместо	16.1	
225	Машино-место	-1	5	16.1	Машиноместо	16.1	
226	Машино-место	-1	5	16.1	Машиноместо	16.1	
227	Машино-место	-1	5	16.1	Машиноместо	16.1	
228	Машино-место	-1	5	16.3	Машиноместо	16.3	
229	Машино-место	-1	5	15.6	Машиноместо	15.6	
230	Машино-место	-1	5	24.5	Машиноместо	24.5	
231	Машино-место	-1	5	22.6	Машиноместо	22.6	
232	Машино-место	-1	5	15.9	Машиноместо	15.9	
233	Машино-место	-1	5	14.7	Машиноместо	14.7	
234	Машино-место	-1	5	14.9	Машиноместо	14.9	
235	Машино-место	-1	5	19	Машиноместо	19	
236	Машино-место	-1	5	20.7	Машиноместо	20.7	
237	Машино-место	-1	6	24.4	Машиноместо	24.4	
238	Машино-место	-1	5	17.9	Машиноместо	17.9	
239	Машино-место	-1	6	17.9	Машиноместо	17.9	
240	Машино-место	-1	5	23.5	Машиноместо	23.5	
241	Машино-место	-1	6	17.8	Машиноместо	17.8	
242	Машино-место	-1	6	27.2	Машиноместо	27.2	

243	Машино-место	-1	5	20.8	Машиноместо	20.8	
244	Машино-место	-1	5	22.5	Машиноместо	22.5	
245	Машино-место	-1	4	21.9	Машиноместо	21.9	
246	Машино-место	-1	4	21.8	Машиноместо	21.8	
247	Машино-место	-1	4	22.9	Машиноместо	22.9	
248	Машино-место	-1	4	23.6	Машиноместо	23.6	
249	Машино-место	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8	
250	Машино-место	-1	4	14.5	Машиноместо	14.5	
251	Машино-место	-1	4	15.8	Машиноместо	15.8	
252	Машино-место	-1	4	15.8	Машиноместо	15.8	
253	Машино-место	-1	6	15.8	Машиноместо	15.8	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83	Коммерческие помещения	83	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	233.6	Коммерческие помещения	233.6	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.4	Коммерческие помещения	90.4	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.3	Коммерческие помещения	85.3	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	257.2	Коммерческие помещения	257.2	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	133.7	Коммерческие помещения	133.7	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	134.4	Коммерческие помещения	134.4	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	294.4	Коммерческие помещения	294.4	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пандус въезда в подземную авт ост оянку	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	263
2	Тамбуры-шлюзы	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	57.6
3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	-2 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	375.5
4	Лифт овые холлы	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	54.9
5	Эвакуационные лест ницы	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	88.9
6	Коридоры	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	62.3
7	Помещения хранения уборочного инвент аря	-2 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	120
8	Вент камеры	-2 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	337
9	Проезды	-2 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	2827.8
10	Пандус въезда в подземную авт ост оянку	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	317
11	Тамбуры-шлюзы	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	62.4
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	863.4
13	Лифт овые холлы	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	40.9
14	Эвакуационные лест ницы	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	88.9
15	Коридоры	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	50
16	Помещения хранения уборочного инвент аря	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	120
17	Вент камеры	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	277.5
18	Элект рощит овая	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	24.5
19	Сплинкерная	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Техническое	50
20	Комнат а дежурного	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	9.6
21	Санузел	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	2.4
22	Лифт овые холлы с зоной безопасност и для инвалидов	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	14
23	Проезды	- 1 уровень подземной авт ост оянки	Общест венное	2827.8
24	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 1	Общест венное	4.1
25	Вест ибюль жт лого дома	1 эт аж секции № 1	Общест венное	16.2
26	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 1	Техническое	3

27	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 1	Общест венное	4.5
28	Санузел	1 эт аж секции № 1	Общест венное	2
29	Мусорокамера	1 эт аж секции № 1	Техническое	8.2
30	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 1	Общест венное	11.8
31	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 2	Общест венное	5.3
32	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 2	Общест венное	34.4
33	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 2	Техническое	3.4
34	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 2	Общест венное	9.2
35	Санузлы	1 эт аж секции № 2	Общест венное	2.2
36	Мусорокамера	1 эт аж секции № 2	Техническое	10
37	Элект рошит овая	1 эт аж секции № 2	Техническое	17.5
38	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 2	Общест венное	4.9
39	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 3	Общест венное	5.6
40	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 3	Общест венное	32
41	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 3	Техническое	3
42	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 3	Общест венное	7.4
43	Санузлы	1 эт аж секции № 3	Общест венное	3.5
44	Мусорокамера	1 эт аж секции № 3	Техническое	8.2
45	Лест ницы выхода из подземной авт ост оянки	1 эт аж секции № 3	Общест венное	17.2
46	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 3	Общест венное	11.8
47	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 4	Общест венное	5.6
48	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 4	Общест венное	32
49	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 4	Техническое	3
50	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 4	Общест венное	7.4
51	Санузлы	1 эт аж секции № 4	Общест венное	3.5
52	Мусорокамера	1 эт аж секции № 4	Техническое	8.2
53	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 4	Общест венное	11.8
54	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 5	Общест венное	5.3
55	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 5	Общест венное	33.3
56	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 5	Техническое	3.4

57	Санузлы	1 эт аж секции № 5	Общест венное	3
58	Мусорокамера	1 эт аж секции № 5	Техническое	10
59	Диспет черская и дежурный с пост ом пожарной охраны	1 эт аж секции № 5	Техническое	15.9
60	Лест ницы выхода из подземной авт ост оянки	1 эт аж секции № 5	Общест венное	15.8
61	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 5	Общест венное	4.9
62	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 6	Общест венное	6.7
63	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 6	Общест венное	16.2
64	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 6	Техническое	3
65	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 6	Общест венное	4.5
66	Санузлы	1 эт аж секции № 6	Общест венное	2
67	Мусорокамера	1 эт аж секции № 6	Техническое	8.2
68	Элект роощит овая	1 эт аж секции № 6	Техническое	16.5
69	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 6	Общест венное	11.8
70	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 7	Общест венное	6.7
71	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 7	Общест венное	16.2
72	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 7	Техническое	3
73	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 7	Общест венное	4.5
74	Санузлы	1 эт аж секции № 7	Общест венное	2
75	Мусорокамера	1 эт аж секции № 7	Техническое	8.2
76	Лест ницы выхода из подземной авт ост оянки	1 эт аж секции № 7	Техническое	17.2
77	Эвакуационная лест ница	1 эт аж секции № 7	Общест венное	11.8
78	Тамбур входа в жилую част ь дома	1 эт аж секции № 8	Общест венное	6.7
79	Вест ибюль жилого дома	1 эт аж секции № 8	Общест венное	16.2
80	Помещение хранения уборочного инвент аря	1 эт аж секции № 8	Техническое	3
81	Комнат а от дыха дежурного	1 эт аж секции № 8	Общест венное	4.5
82	Санузлы	1 эт аж секции № 8	Общест венное	2
83	Мусорокамера	1 эт аж секции № 8	Техническое	8.2
84	Элект роощит овая	1 эт аж секции № 8	Техническое	16.5
85	Лест ницы выхода из подземной авт ост оянки	1 эт аж секции № 8	Общест венное	18.7

86	Эвакуационная лестница	1 этаж секции № 8	Общественное	11.8
87	Тамбур входа в жилую часть дома	1 этаж секции № 9	Общественное	6.3
88	Вестибюль жилого дома	1 этаж секции № 9	Общественное	34.4
89	Помещение хранения уборочного инвентаря	1 этаж секции № 9	Техническое	3.4
90	Комната отдыха дежурного	1 этаж секции № 9	Общественное	8.3
91	Санузлы	1 этаж секции № 9	Общественное	1.7
92	Мусорокамера	1 этаж секции № 9	Техническое	10
93	Лестничная клетка выхода из подвала	1 этаж секции № 9	Общественное	11.6
94	Эвакуационная лестница	1 этаж секции № 9	Общественное	4.9
95	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	127.5
96	Лифтовый холл с зоной безопасности для инвалидов	2 этаж	Общественное	52.2
97	Коридор	2 этаж	Общественное	126.4
98	Помещение при мусоропроводе	2 этаж	Общественное	14.7
99	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	127.5
100	Лифтовый холл с зоной безопасности для инвалидов	3 этаж	Общественное	52.2
101	Коридор	3 этаж	Общественное	126.4
102	Помещение при мусоропроводе	3 этаж	Общественное	14.7
103	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	127.5
104	Лифтовый холл с зоной безопасности для инвалидов	4 этаж	Общественное	52.2
105	Коридор	4 этаж	Общественное	126.4
106	Помещение при мусоропроводе	4 этаж	Общественное	14.7
107	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	127.5
108	Лифтовый холл с зоной безопасности для инвалидов	5 этаж	Общественное	52.2
109	Коридор	5 этаж	Общественное	126.4
110	Помещение при мусоропроводе	5 этаж	Общественное	14.7
111	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	127.5

112	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	6 эт аж	Общест венное	52.2
113	Коридор	6 эт аж	Общест венное	126.4
114	Помещение при мусоропроводе	6 эт аж	Общест венное	14.7
115	Лест ничная клет ка	7 эт аж	Общест венное	127.5
116	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	7 эт аж	Общест венное	52.2
117	Коридор	7 эт аж	Общест венное	126.4
118	Помещение при мусоропроводе	7 эт аж	Общест венное	14.7
119	Лест ничная клет ка	8 эт аж	Общест венное	100.4
120	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	8 эт аж	Общест венное	39.8
121	Коридор	8 эт аж	Общест венное	95.7
122	Помещение при мусоропроводе	8 эт аж	Общест венное	11.5
123	Технический чердак	Технический эт аж	Техническое	486
124	Лест ничная клет ка	Технический эт аж	Техническое	27.1
125	Вент камера	Технический эт аж	Техническое	49
126	Лест ничная клет ка	9 эт аж	Общест венное	100.4
127	Лифт овой холл с зоной безопасност и для инвалидов	9 эт аж	Общест венное	39.8
128	Коридор	9 эт аж	Общест венное	95.7
129	Помещение при мусоропроводе	9 эт аж	Общест венное	11.5
130	Лест ничная клет ка	9 эт аж	Общест венное	24.8
131	Машинное помещение лифт а	9 эт аж	Техническое	23.3
132	Кот ельная	9 эт аж	Техническое	144
133	Лифт овой холл	9 эт аж	Общест венное	16.4
134	Техподполья	Техподполья	Общест венное	2130
135	Технический этаж	Технический этаж	Общест венное	2166

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, венткамеры, тех. этаж, этажнй коридор и квартира	Электрощитовое оборудование: вводные распределительные устройства ВРУ, шкафы управления двигателями ШУ, шкафы силовые и шкафы освещения ЩС и ЩО, шкафы этажные распределительные и учетные ЩЭ, щиты квартирные ЦК	Этажные распределительные шкафы - ЩЭ: служат для учета распределения электроэнергии по квартирам на этаже. - Квартирный щит -ЩК :проектом предусматривается установка квартирных щитов только в муниципальных квартирах. Щит механизации- ЩМ Служит для электроснабжения ремонтных работ внутри квартиры или нежилого помещения. Щит подлежит замене на квартирный щит (для квартир) или силовой распределительный щит (для нежилого помещения) после проведения ремонтных работ. Компоновка щитов определяется отдельным проектом, выполняемым самостоятельно собственником квартиры или помещения. - Щит управления насосами ИТП - ЩУИтп. Служит для электроснабжения оборудования индивидуального теплового пункта жилого дома. - Щит силовой ИТП - ЩС-ИТП. Служит для электроснабжения насосов системы вентиляции индивидуального теплового пункта жилого дома. - Щит освещения техэтажа - ЩО. Служит для электроснабжения светильников технического этажа, оборудования прочистки мусоропровода и обогрева воронок.
2	Пожарная секция № 1- -1 уровень автостоянки (1-ый пожарный отсек 70м/мест, 2-ой пожарный отсек 55 м/мест); Пожарная секция №2 - -2 уровень автостоянки (1 -ый пожарный отсек 80 м/мст, 2-ой пожарный отсек 48 м/мест)	Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки	Обнаружение очага возгорания; локализация и тушение пожара, формирование управляющих сигналов для системы оповещения о пожаре.

3	Противопожарный водопровод для нежилой (офисной) части здания на 1-ом этаже и для помещения крышной котельной.	Противопожарный водопровод	Внутреннее пожаротушение
4	Вода для нужд горячего водоснабжения готовится в водонагревателях, установленных в ИТП. Прокладка Магистралей системы ГВС предусмотрены в техническом подполье. В каждой секции предусмотрен главный подающий стояк	Горячее водоснабжение. Трубопроводы ГВС изолируются теплоизоляцией. Установка счетчиков для учета расхода горячей воды на каждую квартиру.	Горячее водоснабжение
5	Основные магистральные трубопроводы ХВС прокладываются в техническом подполье соответствующего корпуса и выполнены по кольцевой схеме.	Трубопроводы ХВС - из стальных оцинкованных труб. Все трубопроводы изолируются теплоизоляцией. Поквартирная установка счетчиков учета расхода холодной воды	Холодное водоснабжение

6	<p>1.Бытовая канализация для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома. 2. Бытовая канализация для отведения стоков от приборов нежилых помещений первого этажа, присоединяемых самотеком к сети дворовой канализации.</p>	<p>Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных труб ПВХ в шахтах из кирпича. По помещению гаража выпуски предусмотрены из чугунных труб.</p>	<p>Отвод хозяйственно бытовых стоков</p>
7	<p>Водосточные воронки на тех. этаже объединяются в водосточный стояк, который устанавливается в лестнично-лифтовом узле каждой секции. Сборные магистрали прокладываются в техподполье и закрытым выпуском присоединяется самотеком к дворовой сети водостоков.</p>	<p>Водосточный стояк выполняется из НПВХ напорных труб и прокладывается в шахте из кирпича. Водосточный стояк кровли, где устанавливается крышная котельная выполнен из стальной трубы. Трубопроводы в техподполье - из стальных электросварных труб</p>	<p>Отвод атмосферных осадков с кровли</p>

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 225 449 776 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:18:0190414:6</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000028622
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 565 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 352 476 788,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 212 523 212,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 733,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 213,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 719 045 255 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 033 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 566 285 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 565 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.07.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:18:0190414:6

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 800 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.11.1.1 опечатка в номере Разрешения на строительство.Корректный номер указан в п.11.1.1(2)-77-242000-012084-2015.3а IV квартал 2020 г.дебиторская задолженность составляет 399 204 000 руб.кредиторская задолженность составляет 133 815 000 руб, чистая прибыль составляет 746 000 руб.3а I квартал 2021 г.дебиторская задолженность составляет 517 762 000 руб.кредиторская задолженность составляет 172 358 000 руб, чистая прибыль составляет 348 000 руб.3а II квартал 2021 г.дебиторская задолженность составляет 541 853 000 руб.кредиторская задолженность составляет 14 175 000 руб, чистая прибыль составляет 1 258 000 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95806152280318066295431306377646304392

Владелец: ООО "СЗ ЭДЕЛЬВЕЙС", ШЛЯПИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, Г.
НАРО-ФОМИНСК

Действителен: с 09.02.2022 по 09.05.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021